

Risico-inventarisatieformulier Onderwijs

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Onderwijs organisatie : VISTA college_____

Contactpersoon : Jules Wijsen_____

Functie : Senior Consulent Vastgoed_____

Telefoonnummer : 06 50 21 39 33_____

Emailadres : j.wijsen@vistacollege.nl_____

Datum : 8 juli 2025_____

Risicoadres

Risico- adres : Valkenburgerweg 148_____

Postcode : 6419AW_____ Plaatsnaam: Heerlen_____

Contactpersoon locatie : Nico Vrolijks_____

Functie : Senior medewerker facilitair_____

Risico informatie

Primair Onderwijs / Voortgezet Onderwijs MBO

Bouwjaar pand : 2014_____

Bouwaard gevels X Beton/Steen X Staal O Hout
O Anders,_____

Bouwaard dak O Pannen O Golfplaten O Hout
O Beton/Steen X Mastiek O Riet
O Anders,_____

Isolatiemateriaal gevels O Steenwol O Glaswol O EPS (polystyreen)
O PUR (Polyurethaan) O PIR (polyisocyanuraat) O PIR met glasvezel
O FM approved PIR
O Anders,_____ **Onbekend**

Isolatiemateriaal dak O Steenwol O Glaswol O EPS (polystyreen)
O PUR (Polyurethaan) O PIR (polyisocyanuraat) O PIR met glasvezel
O FM approved PIR
O Anders,_____ **Onbekend**

Bouwaard verdiepingvloer(en) X Beton/Steen O Hout O Metaal O NVT
Verticaal dragende constructie X Beton/Steen O Hout O Staal
Horizontaal dragende constructie X Beton/Steen O Hout O Staal
Zonnepanelen X Niet aanwezig O Op frame O Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? X Nee O Ja, in gebruik als_____

Ligging van het pand: X Binnen bebouwde kom O Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,

Is de locatie omheind? ☒ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : _____ m² **totale oppervlakte gebouw is 28.000 m² BVO /**
parkeergarage is 9.500 m² BVO
Aantal verdiepingen : 3
Staat van onderhoud : Uitstekend _____

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☒ Nee ☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☐ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☐ 30 min ☐ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☐ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? **Niet bekend** ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Nee ☒ Ja
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☒ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☒ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☒ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☒ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☒ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? **In Semicons** ☐ Nee ☒ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☒ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? 20 _____ m

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja

Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	☐ Nee	☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	☐ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☐ Ja